



STEČAJNI UPRAVITELJ

**Ante Gabelica**

Domovinskog rata 52, 21000 Split **Tel/Fax:** 021/311 258 **Mob:** 098/914 3187 **E-mail:** antegabelica1@gmail.com

Split, dne 9.1.2025.

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Sukoišanska 6

**21000 SPLIT**

**St-568/2024**

**STEČAJNI DUŽNIK:** Stečajna masa iza **APARTMANI JAROSLAV d.o.o. u stečaju**, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 12186186475.

**PREDMET:** Izvješće stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište.

Na temelju odredbi Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. Rješenjem Naslovnog suda poslovni broj St-1878/2015 od 7. srpnja 2016. otvoren je i istodobno zaključen skraćeni stečajni postupak nad dužnikom **APARTMANI JAROSLAV d.o.o. u stečaju**, OIB: 07234820063, Trogir, Gradska 16. 2. Nakon pravomoćnosti tog rješenja, a temeljem registarskog rješenja ovog suda poslovni broj Tt-16/9345-2 od 28. studenog 2016., dužnik je brisan iz sudskog registra.

U svom podnesku dostavljenom Naslovnom sudu dana 21.10.2024.godine, gospodin Jaroslaw Pawlowski Poljska, 43-300 Bielsko-Biala, Ulica Karowa 6/14, zastupan po punomoćniku Anti Vujčiću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Krka & Krka d.o.o., Split, Starčevićeva 13 j obavjestio sud kako dužnik evidentiran kao vlasnik nekretnina upisanih u ZU 3416 K.O. Marina, radi čega je predloženo donošenje rješenja o nastavku postupka radi naknadne diobe nad dužnikom te rješenja o upisu stečajne mase u sudski registar.

Povodom navedenog, Naslovni sud je dana 29.10.2024.godine donio rješenje o nastavku postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza **APARTMANI JAROSLAV d.o.o. u stečaju**, OIB: 07234820063, Trogir, Gradska 16.

**2. OSNOVNI PODACI**

Društvo **APARTMANI JAROSLAV** društvo s ograničenom odgovornošću za turizam OIB: 07234820063, Trogir, Gradska 16 osnovano je temeljem Izjave o osnivanju od 13. rujna 2002. godine.

Djelatnost društva je prema klasifikaciji bila: 5520 - Odmarališta i slični objekti za kraći odmor.

Temeljni kapital je iznosio 20.000,00 kuna.

Zadnja osoba ovlaštena za zastupanje društva prije otvaranja stečajnog postupka 07.07.2016.godine je bio gospodin Jaroslaw Pawlowski Poljska, 43-300 Bielsko-Biala, Ulica Karowa 6/14, direktor društva.

### 3. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka, poduzete su slijedeće aktivnosti:

a. Pribavljeno je uvjerenje Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Klasa: 938-08/25-04/1 urbroj: 541-28-02/8-25-2 od 03.01.2025.godine iz koje je razvidno kako društvo APARTMANI JAROSLAV d.o.o. u stečaju, OIB: 07234820063 nije upisano u katastarski operat.

**DOKAZ:** Uvid u predmetno uvjerenje, koje se dostavlja u prilogu.

b. Predan je zahtjev Centru za vozila Hrvatske u svrhu provjeravanja mogućeg vlasništva motornih vozila o kojima isti vode evidenciju.

Uvjerenjem istoga tijela, Klasa: 034-03/25-01/779 Urbroj: 251-763-144/1386-25-2, Split, 09.01.2025.godine, godine potvrđeno je kako je predmetno društvo nije evidentirano kao vlasnik vozila.

**DOKAZ:** Uvid u citirano Uvjerenje koje se dostavlja u prilogu;

c. Angažiran knjigovodstveni servis radi nastavka vođenja poslovnih knjiga.

d. Poduzete su aktivnosti oko sređivanja očevidnika knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka.

e. Sačinjen je popis predmeta stečajne mase.

f. Sačinjen je popis vjerovnika.

g. Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka.

### 4. SUDSKI POSTUPCI:

Nema podataka iz kojih bi proizlazilo da bi stečajni dužnik bio sudionikom određenih sudskih postupaka.

### 5. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Prema javno dostupnim podacima, dana 31.03.2015.godine je za obračunsko razdoblje od 01.01.2014.godine do 31.12.2014.godine predana izjava o neaktivnosti (vrsta izvještaja). Nakon toga nisu objavljivana bilo kakva izvješća.

### 6. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA:

Imovina	Knjigovodstvena vrijednost	Tržišna vrijednost	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine označene kao: Čest.zem. 190/8 površine 788 m2,	Nema podataka.	Potrebna procjena.	1. viši isplatni red	0,00 Eura

Čest.zem. 190/9 površine 830 m2, Čest.zem. 190/11 površine 159 m2, sve upisane u Z.U. 3416 K.O. Marina				
			2.viši isplatni red	0,00 EUR-a.
			3.troškovi stečajnog postupka za period od 6 mjeseci, bez nagrade za rad stečajnog upravitelja	1.750,00 EUR-a.
UKUPNO:		Potrebna procjena		1.750,00 EUR-a.

## 7. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA:

Obveze društva prema prijavljenim i ispitanim tražbinama iznose kako slijedi:

Ukupan iznos prijavljenih tražbina i utvrđenih tražbina razlučnih i izlučnih vjerovnika:

### -1. viši isplatni red:

Nije bilo prijavljenih tražbina.

### -2. viši isplatni red:

**a) 37.048,00 EUR-a, Jaroslaw Pawlowski, OIB: 12186186475, Poljska, 43-300 Bielsko-Biala, Ulica Karowa 6/14.**

Pravna osnova tražbine (naznačena u prijavi):

Kupoprodajni predugovor od 04.10.2002.godine, Swift transfer, Punomoć od 20.10.2003.godine, Kupoprodajni ugovor od 20.01.2003.godine ovjeren od JB Petar Žanko, Sporazum od 21.08.2009.godine

Dokaz o postojanju tražbine (naznačen u prijavi):

Kupoprodajni predugovor od 04.10.2002.godine, Swift transfer, Punomoć od 20.10.2003.godine, Kupoprodajni ugovor od 20.01.2003.godine ovjeren od JB Petar Žanko, Sporazum od 21.08.2009.godine

Vjerovnik ne raspolaže ovršnom ispravom.

Očitovanje u odnosu na prijavu predmetne tražbine:

Osporava se prijava predmetne tražbine.

Obrazloženje osporavanja:

Odredbom čl. 137. Stečajnog zakona propisano jest kako su „stečajni vjerovnici osobni vjerovnici dužnika koji u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka imaju koju imovinskopравnu tražbinu prema njemu“.

Iz dostavljene prijave tražbine nije razvidno koju imovinskopравnu tražbinu podnositelj prijave tražbine ima odnosno je imao prema dužniku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka. U dostavljenoj dokumentaciji ugovorna strana je prednik dužnika, društvo APARTMANI JAROSLAV d.o.o., Trogir, Gradska 16, a ne podnositelj prijave tražbine.

Ukoliko bi tražbinu eventualno predstavljala pozajmica gospodina Jaroslawa Pawlowskog iz Poljske, 43-300 Bielsko-Biala, Ulica Karowa 6/14 prema predniku stečajnog dužnika radi kupovine nekretnina naznačenih u prijavi te tražbine, tada bi se moguće radilo o tražbini nižeg isplatnog reda - zajmu kojim se nadomješta kapital u smislu odredbe čl. 408. Zakona o trgovačkim društvima s obzirom na to da je dotični bio zakonski zastupnik, osnivač tog društva i u kojoj situaciji bi se, pozivom na odredbu iz čl. 139. st. 1. t. 5. Stečajnog zakona, predložilo istu prijavu tražbine odbaciti kao preuranjenu, budući da stečajni sudac u ovom stečajnom postupku nije pozvao vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine.

UKUPNO PRIZNATO 2. VIŠI ISPLATNI RED: 0,00 EUR-a

UKUPNO OSPORENO 2. VIŠI ISPLATNI RED: 37.048,00 EUR-a

**3. Razlučni vjerovnici : -**

**4. Izlučni vjerovnici: -**

**8. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:**

Predvidivi ( okvirni ) troškovi u narednom periodu od šest mjeseci:

1.Knjigovodstvo 6 X 100,00 EUR + PDV	750,00 EUR
2.Procjena vrijednosti nekretnina (okvirna, o stvarnoj će se očitovati vještak) :	1.000,00 EUR
<hr/>	
UKUPNO:	1.750,00 EUR.

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

**9. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI :**

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika.
3. Predlaže se u smislu čl. 257. i čl. 261. Stečajnog zakona u nastavku postupka pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

Stečajni upravitelj,  
Ante Gabelica.